



החלטת ועדת מכרזים (400/2025)

תאריך הישיבה 28.10.2025

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הועדה אורי תמר
2. נציגת חשבונות המשרד ילנה בורד
3. נציג משפט עו"ד יעקב הרשקוביץ

הנדון: מכרז פומבי 08/2023 שירותי תחזוקה, תפעול וניהול, לרבות ניקיון וגינון במתחם משרד החוץ קריית הלאום ירושלים אגף ארגון ומינהל - מימוש זכות ברירה 2026

1	יחידה פונה	ארגון ומינהל
2	פרטי הספק	נכסי אריאל פרויקטים בע"מ ח.פ. 511515900
3	פרוטוקול קודם של ועדת המכרזים בנדון מתאריך 17.10.2023	הספק נבחר במכרז פומבי 08/2023 שבנדון ראה החלטת ועדת המכרזים מתאריך 21.11.2023. אומדן עלות חודשית של הספק הזוכה חברת נכסי אריאל 1,035,081 ₪ + מע"מ. היקף התקשרות עם הספק הזוכה עד 14,532,537 ₪ כולל מע"מ לשנה. תקופת ההתקשרות בהסכם הינה לחמש (5) שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למזמין מוקנית זכות הבחירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"). סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על שבע (7) שנים. יובהר כי תקופות האופציה יתארכו באופן אוטומטי בתום כל שנה, אלא אם הודיע המזמין אחרת והכל בהתאם לאמור בהסכם המצורף לחוברת המכרז כמסמך ב'.
4	החלטה קודמת של ועדת המכרזים בנדון מתאריך 05.08.2025	ועדת המכרזים בהחלטה קודמת מתאריך 05.08.2025 אישרה את בקשת אגף ארגון ומינהל לערוך מימוש זכות ברירה לשנת 2025 עם חברת נכסי אריאל שנבחרה במכרז למתן שירותי תחזוקה, ניקיון וגינון: א. תוספת של 1,000,000 ₪ מימוש זכות ברירה לשנת 2025 לצורך הצמדות, עדכוני שכר לפי תנאי המכרז לצורך פעילות שוטפת של תחזוקה, ניקיון ותפעול. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה. ב. מימוש זכות ברירה 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע עבודות בינוי ופרויקטים, ניהול קבלנים, עבודות נוספות בהתאם לתנאי המכרז נספח ג'. תקופת התקשרות החל מהוצאת הזמנה ועד 31.12.2025. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה. ג. בנוסף בדיון הנ"ל ועדת המכרזים אישרה התקשרות המשך עם הספק בהיקף עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע פרויקטים ועבודות בינוי נוספות שמתוכננות במשרד. תקופת התקשרות החל מהוצאת הזמנה חתומה לספק ועד 31.12.2030. תח"מ ג3(ב)(2) התקשרות המשך הנ"ל אושרה על ידי ועדת פטור משרדית. הנ"ל בנוסף לסכום של 15,000,000 ₪ כולל מע"מ שאושר בדיון ועדת המכרזים מתאריך 5.11.2024 כמימוש זכות ברירה לתפעול שוטף, תחזוקה, ניקיון גינון וכד'.
5	בקשת היחידה	היחידה מבקשת לאשר מימוש זכות ברירה עם הספק לשנת 2026: מימוש זכות ברירה שני מתוך 6 תקופות אפשריות. סיום התקשרות עם הספק לפי תנאי המכרז עד 01.02.2031.
6	עלויות / היקף התקשרות	היקף ההתקשרות השנתי המבוקש: 16,000,000 ₪ כולל מע"מ לשוטף + 1,500,000 ₪ כולל מע"מ עבור פרויקטים, כמדי שנה. הזמנה לפרויקטים תיפתח רק בהתאם לצורך. סה"כ עד 17,500,000 ₪ כולל מע"מ. (זאת בנוסף ל-2,500,000 ₪ שאושרו עבור פרויקטים לכל תקופת המכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מתאריך 05.08.2025).
7	נתוני ביצוע	נתוני ביצוע בשנים קודמות: 2024 - 11,014,020 ₪ 2025 - 12,987,523 ₪ (עד 8/25 כולל)

מדינת ישראל

משרד החוץ



8	סעיף תקציבי פריט התחייבות	09-51-01-13 09004081113021/שירותי אחזקה
9	החלטת הוועדה	ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף ארגון ומינהל לערוך התקשרות עם הספק נכסי אריאל פרויקטים בע"מ ח.פ. 511515900. תקופת התקשרות 2026: מימוש זכות ברירה שני מתוך שש תקופות שכלולות במכרז. היקף ההתקשרות השנתי המבוקש: 16,000,000 ₪ כולל מע"מ לשוטף + 1,500,000 ₪ כולל מע"מ עבור פרויקטים, כמדי שנה. הזמנה לפרויקטים תיפתח רק בהתאם לצורך. סה"כ עד 17,500,000 ₪ כולל מע"מ. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש \ משימה תקציבית במרכבה ו/או הסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה \ משימה ו/או חוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
10	תח"מ	3ג(א) מימוש זכות ברירה

יעקב הרשקוביץ
עו"ד יעקב הרשקוביץ

ילנה בורד
ילנה בורד

אורי תמר
אורי תמר